



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1957(1) 31. 07. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10  
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-4980/2018г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на закрит плувен басейн в УПИ II, кв.3 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1957/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на закрит плувен басейн в УПИ II, кв.3 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изграждане на: «Закрит плувен басейн в УПИ II, кв.3 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ е част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ, включващ и „ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ II, кв.3 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър“.

За «Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II в кв.3 /идентичен с ПИ с 51500.503.393 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър, с цел разделяне на съществуващия УПИ II и образуване на нов УПИ II с отреждане – „за закрит плувен басейн“ /с площ 3122кв.м/, нов УПИ V с отреждане – „за вело и пешеходна алея“ /с площ от 1287кв.м/ и нов УПИ VI, който запазва отреждането на съществуващия УПИ II – „за търговия и озеленяване“ /с площ 4212кв.м/“ е проведена процедура по Глава шеста от ЗООС и е издадено становище с Изх. № ПД-2686/1/24.10.2017г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас постановява, че цитираното частично изменение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда ситуиране в южната част на УПИ II /новообразуван с площ от 3122кв.м/ на свободностояща двуетажна сграда. Функционалното предназначение на сградата е закрит плувен басейн. Закритият плувен басейн разполага със 136 седящи зрителски места, като 10 от тях са предвидени за хора

с увреждания. Плувният басейн е с размери 25x12,5м и разполага с 5 коридора за плуване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на закрит плувен басейн в УПИ II, кв.3 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/ 12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.)

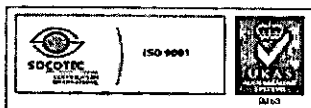
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

