



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1913 (Λ) 31. 07. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО

„БЪЛГАРИЯ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД  
РАЙОН СРЕДЕЦ, УЛ. „СЛАВЯНСКА“ №29, ЕТ.2  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща хотелска сграда и организиране на открит паркинг, УПИ II-1851, кв.43 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.197 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „БЪЛГАРИЯ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1913/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща хотелска сграда и организиране на открит паркинг, УПИ II-1851, кв.43 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.197 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда двуетапно вътрешно преустройство на съществуваща хотелска сграда и организиране на открит паркинг, УПИ II-1851, кв.43 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.197 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас. Вътрешното преустройство и реконструкцията на ниското тяло на хотела не промянат съществуващото ситуационно решение. Всички подходи за посетители и за стоки принципно се запазват. Съществуващите хладилни камери в задния двор, разположени по източната граница на имота, се демонтират и на тяхно място се организира открит паркинг за 12 леки автомобили. Така хотелът разполага с общо 44 паркоместа, включително с 32-те в преустройвания подземен паркинг. На първи етап от преустройството в сутерена се премахват съществуващи помещения, а други се изместват. На част от партерния етаж се проектира игрално казино и спортен бар. Преустройството на полуподземния етаж принадлежи към втория етап на проекта. Той включва демонтаж на всички стени, инсталации и съоръжения, като на мястото на съществуващите складове и вентилационно помещение се организират битови помещения и стая за почивка на работещите в ресторанта, хотела и казиното. На втори етап от проекта ще се преустройва и мецанина на хотела. Като се обособяват ресторантска зала „а ла карт“; зимна градина към ресторанта и др. Техническата и пътна инфраструктура в района са съществуващи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща хотелска сграда и организиране на открит паркинг, УПИ II-1851, кв.43 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.197 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

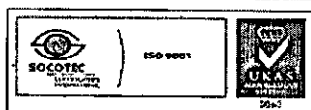
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

