



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1921(1) 31. 07. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КОСТАДИН ПЕНДЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ III-252 /ПИ с идентификатор 07079.702.252 по КК на гр. Бургас/, кв.24 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на два нови УПИ“, с възложител: КОСТАДИН ПЕНДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1921/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното изменение на ПУП – ПРЗ, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ III-252 /ПИ с идентификатор 07079.702.252 по КК на гр. Бургас/, кв.24 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда частично изменение на ПУП – ПР за УПИ III-252 /ПИ с идентификатор 07079.702.252 по КК на гр. Бургас/, кв.24 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на два нови УПИ. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на кв. Ветрен, с площ по 1353 кв.м. Транспортния достъп се осъществява посредством улицата, с която парцелът граничи от северозапад.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така описаното изменение на ПУП – ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на изменението на плана, при реализацията му не се предполага значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви

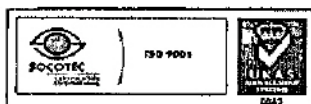
уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

