



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1650(4) 30. 07. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ЙОРДАН КАРТАЛОВ

ГР. АХЕЛОЙ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка и помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 35033.5.376, местност „Давалии“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: ЙОРДАН КАРТАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1650/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка и помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 35033.5.376, местност „Давалии“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска постройка и помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 35033.5.376, местност „Давалии“, землище гр. Каблешково, Община Поморие. Сградата ще служи за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. Постройката ще се реализира на площ от 130кв.м, като общата площ на имота е 6499кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ /приложено е копие на Скица на поземлен имот №15-197945-30.03.2018г., издадена от СГКК – Бургас/, в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Достъпа до имота е осигурен посредством път Каблешково – Ахелой, с който парцелът граничи от юг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка и помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 35033.5.376, местност „Давалии“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. доп. и изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки големината на имота, както и характера на инвестиционното предложение /селскостопанска постройка без промяна в предназначението и ползването на земята/, считам че реализацията му не би довела до увреждане и трансформация на местообитания на видове, предмет на опазване в горе описаната защитена зона. Възможните шумови и антропогенни въздействия ще са традиционни за района. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

