



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1795 (1)  
ГР. БУРГАС,

26. 07. 2018

ДО  
ГАЛИНА СЛАВЧЕВА  
МАНОЛ СЛАВЧЕВ

ГР. БУРГАС

НЕВЕН ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в него и навес, в поземлен имот с идентификатор 81178.61.913, местност „Митков мост“ /зона по §4 от ЗСПЗЗ/, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители: ГАЛИНА СЛАВЧЕВА, МАНОЛ СЛАВЧЕВ и НЕВЕН ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1795/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в него и навес, в поземлен имот с идентификатор 81178.61.913, местност „Митков мост“ /зона по §4 от ЗСПЗЗ/, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с намерението на възложителите за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в него и изграждане на навес, в поземлен имот с идентификатор 81178.61.913, местност „Митков мост“ /зона по §4 от ЗСПЗЗ/, землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Помещението за обитаване се планира да бъде за отдых на собствениците на парцела при извършването на селскостопанските дейности. Имотът е площ 570кв.м, трайно предназначение на територията «земеделска» и начин на трайно ползване «за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/».

**Не се предвижда** извършване на процедура по изработване и одобряване на ПУП – ИПЗ за промяна на начина на трайно ползване и/или трайното предназначение на имота.

За захранване на преместваемия обект с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Не се предвижда изграждане на водопровод и канализация, тъй като в имота няма да има постоянно пребиваващи лица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в него и навес, в поземлен

имот с идентификатор 81178.61.913, местност „Митков мост“ /зона по §4 от ЗСПЗЗ/, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при което се запазва земеделското ползване на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на парцела. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

