



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1820 (1)
ГР. БУРГАС, 26. 07. 2018

ДО
„БУРГАС ТРАВЕЛ ТУР“ ЕООД
УЛ. „Д-Р НИДЕР“ №11Б, ЕТ.2
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на три къщи за гости с басейн, барбекюта и ограда в УПИ III, кв.52 по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“, с възложител: „БУРГАС ТРАВЕЛ ТУР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1820/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три къщи за гости с басейн, барбекюта и ограда в УПИ III, кв.52 по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три къщи за гости с басейн, барбекюта и ограда в УПИ III, кв.52 по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново. Капацитетът на сградите ще е до 20 човека. Имотът е образуван от обединяването на ПИ 46663.501.765; 46663.501.766 и 46663.501.761 по КК на гр. Малко Търново. Предвижда се събаряне на намиращите се в имота три, амортизирани, къщи и на тяхно място изграждането на нови с предназначение за гости. УПИ III, кв.52 е част от регулацията на града. Техническата инфраструктура /улична мрежа, ВиК и електропреносна мрежа/ е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение „Изграждане на три къщи за гости с басейн, барбекюта и ограда в УПИ III, кв.52 по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. /обн. ДВ. бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ,

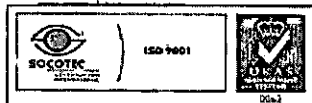
бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

