



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1914 (1)
ГР. БУРГАС

25. 07. 2019

ДО

„ПЕТРОВ КОМЕРС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИВАН РИЛСКИ“ №6

Относно: „Префасадиране и преустройство на съществуващи покривни козирки на хотел „Диамант“ – първи и втори етап, в УПИ Х, кв. 5901 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, община Несебър (ПИ с идент. № 51500.506.385 по КК)“ с възложител: „ПЕТРОВ КОМЕРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1914/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционното предложение предвижда дейности по префасадиране и преустройство на съществуващи покривни козирки на хотел „Диамант“ – първи и втори етап, в УПИ Х, кв. 5901 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, община Несебър (ПИ с идент. № 51500.506.385 по КК). Предвижда се следното етапно строителство:

- Първият етап - префасадиране и преустройство на съществуващи покривни козирки на хотел „Диамант“ се предвижда да се осъществи изцяло по фасадите на секции „А“ и „С“, по югозападна фасада на секция „В“ и по югоизточна фасада на секция „D“ (вътрешен двор). Префасадирането се състои в облицоване на видимите метални конструкции по фасади – ферми и метални колони с еталбонд и алуминиеви обшивки. Облицоване на отделни фасадни елементи с HPL дървесен 0935 NT Voyager – част от преградни стени на тераси между хотелски стаи. Целта на префасадирането е да се постигне нова визия на хотела. Предвижда се и монтаж на слънцезащитни жалузи. Останалите части от фасадите ще се обработят с нова мазилка цвят охра и бял. Преустройството на съществуващите покривни козирки се състои в демонтиране на поликарбонатните амортизирани елементи. Запазва се носещата метална конструкция и се добават допълнителни метални профили. Върху тази конструкция се предвижда да се монтират трислойни покривни панели с дебелина 5см. Металната конструкция ще се облицова с еталбонд, като борда е в два цвята - горна част е в сив цвят, а долната в бял. Между двата цвята еталбонд е предвидена да се монтира LED лента.

- Втори етап - префасадиране и преустройство на съществуващи покривни козирки на хотел „Диамант“ се предвижда да се осъществи по югозападна, северозападна и югоизточна фасади на секция „D“, както и по североизточна фасада на секции „В“ и „D“. Префасадирането се състои в облицоване на видимите метални конструкции по фасади – ферми и метални колони с еталбонд и алуминиеви обшивки. Облицоване на отделни фасадни елементи с HPL дървесен 0935 NT Voyager – част от преградни стени на тераси между хотелски стаи. Предвижда се и монтаж на слънцезащитни жалузи. Останалите части от фасадите ще се обработят с нова мазилка цвят охра и бял.

Преустройството на съществуващите покривни козирки се състои в демонтиране на поликарбонатните амортизирани елементи. Запазва се носещата метална конструкция и се добавят допълнителни метални профили. Върху тази конструкция се предвижда да се монтират трислойни покривни панели с дебелина 5см. Металната конструкция ще се облицова с еталбонд, като борда е в два цвята- горна част е в сив цвят, а долната в бял. Между двата цвята еталбонд е предвидена да се монтира LED лента. С така оформените фасади и с използването на съвременни материали се постига желаната от възложителя модерна визия на хотела. С проектирането и изграждането на ВТОРИЯ ЕТАП се постига ефект на цялостно префасадиране и преустройство на съществуващите покривни козирки.

С настоящото префасадиране и преустройство на покривните козирки, не се променя предназначението на обекта и не се засяга съществуващата носеща конструкция (плочи, греди, шайби, колони и др.), а само се подобрява неговата визия. Техническите показатели са без промяна.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

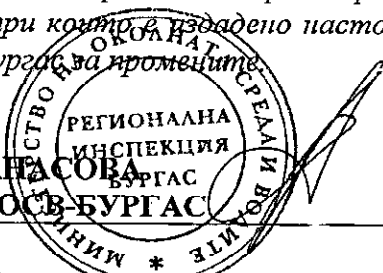
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

