



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1903 (1)

ГР. БУРГАС 24. 07. 2018

ДО

„БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА ТУРИСТИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 12Д, ЕТ. 2, СТАЯ 10

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство на част от сутеренен етаж на хотел „Мираж“ и изграждане на ограда конструкция към аварийен изход в ПИ с идентификатор 07079.602.373 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА ТУРИСТИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1903/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на част от сутеренен етаж на хотел „Мираж“ и изграждане на ограда конструкция към аварийен изход в ПИ с идентификатор 07079.602.373 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се обособяване на игрална зала с хазартни игрални автомати, като за целта ще се извърши преустройство на обект в сграда - Пасажерски хотел – четири звезди в ПИ с идентификатор 07079.602.373 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Помещенията предоставени за новата функция /игрална зала/ заемат част от сутерена и са ползвани за нощен бар с 60 броя места, със самостоятелност спрямо хотелската структура – индивидуален вход от хотелското фоайе, посредством стълба и аварийен изход от залата директно навън. Връзката към стопанското обслужване на хотела ще се изолира като ще се затвори вратата в залата и нишата ще се оформи като ГК стена от интериора, запълнена с минерална вата. Съществуващото входно фоайе ще се приобщи към игралната зала и ще се изолира от входното стълбище с две последователни негорими ГК стени. Санитарния блок ще остане достъпен от залата. В новопредвидената зала ще се разположат 30 броя игрални автомати. При аварийния изход ще се оформи предверие от ГК щендерни стени. Предвижда се изграждане на ограда конструкция към аварийния изход на помещението.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 07079.602.373 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,77км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

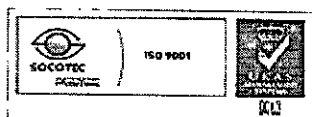
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)



[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)