



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1543 (3)

ГР. БУРГАС

23. 07. 2018

ДО

ДИМИТЪР ДРАГАНОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на 10 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, общ. Царево”, с възложител ДИМИТЪР ДРАГАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1543/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 10 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, общ. Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 10 броя двуетажни вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, общ. Царево, с показатели на застрояване: Плътност застрояване - 40%, Кинт-0.8, Озеленяване-60%, Височина – до 7 м. Площта на имота е 4,030дка.

Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от водопроводна мрежа на ВК-Бургас.

Отпадъчните води от сградите ще се заустват в съществуваща канализация.

Съгласно становище на гл. архитект на Община Царево, ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, общ. Царево е със статут на урбанизирана територия и същият попада в устройствена зона Ов1-рекреационна устройствена зона за вилен отдих, съгласно предвижданията на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Царево с показатели на застрояване: Плътност застрояване - 20%, Кинт-0.8, Озеленяване 50%, Височина – до 7 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на 10 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево, общ. Царево”, с възложител: Димитър Кунчев Драганов не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко - на 0,32км, е разположена границата на защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът е разположен извън границите на Натура 2000 място, считам че при реализация на конкретното инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Няма да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони от мрежата Натура 2000, както и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000208 „Босна“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 48619.506.436 по КК на гр. Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

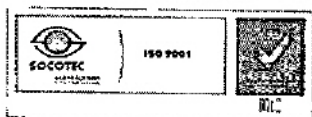
**РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:** Обектите да се въведат в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Царево и сключен договор с ВиК –оператор на канализационната система, при спазване на чл. 125“а“ от Закона за водите.

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 6/, ет. 3, п.к. 388  
Тел. (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

