



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1873(1) 20-07-2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНКО СТОЯНОВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

ОТНОСНО инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.358 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител СТАНКО СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1873/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното допълнение към инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

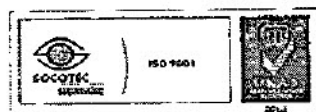
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.358 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на два етажа към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.358 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол. Предвижда се пристройката да е свързана със съществуващата двуетажна сграда на „калкан“ от северната регулационна граница и на около 5м от източната регулационна линия. Пристройката ще е двуетажна и ще е свързана със съществуващата сграда. Преустройството ще засегне дневната на 1 етаж и спалнята на 2 етаж в съществуващата сграда. Съвместно с тях ще се обособи самостоятелно жилище на два етажа.

Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.502.358 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнението към инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че **не се засягат** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

