



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1395(8) 2 0-07- 2018

гр. Бургас

ДО „МОТО УНИ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ПРОФ. ЯКИМ ЯКИМОВ“ №3

Относно: „Изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки-леки автомобили, резервни части и материали, свързани с продажба на леките автомобили в ПИ №07079.2.1355 по КК на гр. Бургас (идентичен на ПИ №060058 по КВС), местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас“, възложител „МОТО УНИ“ ЕООД

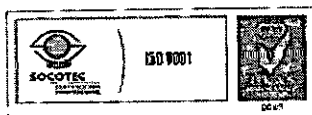
След преглед на внесената с вх. № ПД-1395/2018г. в РИОСВ-Бургас документация, Ви уведомяваме за следното:

- С писмо Изх. №6688/20.12.2006г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки-леки автомобили, резервни части и материали, свързани с продажбата и поддръжката на леките автомобили в имот № 060058, местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас“, не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като инвестиционното предложение не е включено в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда.

- С Решение № БС-632-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал „ПУП-ПРЗ за изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки-леки автомобили, резервни части и материали, свързани с продажбата и поддръжката на леките автомобили в имот № 060058, местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас“. Решението за преценяване е по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.), в които имотът попада.

Уведомяваме Ви, че цитираното Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г.

С настоящата информация възложителят заявява инвестиционно предложение със същия предмет, местоположение, капацитет и обхват. Предвижда се изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки-леки автомобили, резервни части и материали, свързани с продажба на леките автомобили в ПИ №07079.2.1355 по КК на гр. Бургас (идентичен на ПИ №060058 по КВС), местност „Под шосето“, землище гр. Бургас. Брой обслужващ персонал 10 работника. Брой паркоместа 10бр. През имота в момента преминава питеен водопровод ет. Ф300. Предвижда се изместване, при което същия ще преминава на разстояние 1 метър от регулацията на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно становище на Община Бургас с изх. № 94-01-16559/1/06.07.2018 г. за бивш имот № 58 в масив 60 е одобрен със Заповед № 2027/2007г. на гл. архитект на община Бургас ПУП-ПРЗ, с който се урегулира имота и се обособява УПИ XIX-58, б.мас. 60, отреден „за складово-търговска база“, с режим на застрояване за свободностоящи нискоетажни застройки с височина – до 10м, Пзастр – 40-80%, Кинг от 1 до 2,5, Озел – 20-40%, паркиране в имота.

За имот с идентификатор 07079.2.1355 (бивш №060058 по КВС) е издадено Решение №1 от 31.01.2008г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, от ЗОЗЗ, влязло в сила на 02.06.2008 г.

Констатирано е, че на 03.04.2009г. е одобрен технически инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж № И-27/06.04.2009 г. за обект „Складово-търговска база-представителство на „Мазда“ и площадкови ВиК и Ел. съоръжения“. Строителството е започнало на 14.05.2009 г.

Няма данни строителството да е завършило и обектът да е въведен в експлоатация. Община Бургас декларира, че Разрешението за строеж е загубило правно действие.

Към настоящия момент Решение №1 от 31.01.2008г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, от ЗОЗЗ не е загубило правно действие.

Както е отразено по-горе Решение № БС-632-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от директора на РИОСВ-Бургас не е изгубило правно действие. С внесената в Инспекцията информация през 2018г., възложителят заявява идентично инвестиционно предложение с предмета, обхвата и капацитета на съгласувания проект с Решение № БС-632-ПР/2008г.

✓ Ново обстоятелство към днешна дата е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед № РД-839/17.11.2008г. за обявяване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. Съгласуваният проект с Решение № БС-632-ПР/2008г. на директора на РИОСВ-Бургас, идентичен с настоящото предложение, не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

✓ Второ ново обстоятелство е вмененото на Инспекцията задължение със Заповед №РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Във връзка с описаното до тук РИОСВ-Бургас изразява становище, че няма основание за провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Пазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: 14339 / 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

