



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1841(1) 18. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ИВЖИ КОНСУЛТ“ ЕООД

УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 6

С. ВЕСЕЛИЕ, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда, преустройство, пристройка и надстройка на съществуващи сгради в Къща за гости с басейн и допълващо застрояване: лятна кухня и навес за дърва в УПИ VIII-81, кв. 22 по плана на с. Веселие, идентичен с ПИ № 10731.501.111 по КК на с. Веселие, Община Приморско”, с възложител „ИВЖИ КОНСУЛТ“ ЕООД

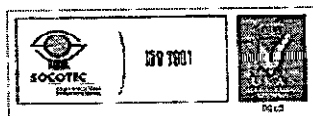
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1841/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда, преустройство, пристройка и надстройка на съществуващи сгради в Къща за гости с басейн и допълващо застрояване: лятна кухня и навес за дърва в УПИ VIII-81, кв. 22 по плана на с. Веселие, идентичен с ПИ № 10731.501.111 по КК на с. Веселие, Община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на съществуваща жилищна сграда, към която се пристроява двуетажна постройка с жилищни и обслужващи функции. Сградата ще се ползва като къща за гости, със застроена площ до 300 кв.м. включваща както основното, така и допълващото застрояване. Имотът се ограда с масивна ограда с височина 2.20м към съседните имоти и с ажурна ограда с плътна част 60 см към улицата също с височина 2.20м. В имота се предвижда и басейн с обем 50 куб.м. Предложението ще се реализира в урегулиран имот, разположен в жилищната регулация на с. Веселие и е инфраструктурно осигурен.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-81, кв. 22 по плана на с. Веселие, идентичен с ПИ № 10731.501.111 по КК на с. Веселие, Община Приморско не попада в границите на защитена територия,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,53км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

