



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-653 (5)
ГР. БУРГАС 06.07.2018

ДО
ТИХОМИР БОГОЕВ
ДОЧКА БОГОЕВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-823, кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ № 07079.820.284 по КК на гр. Бургас), община Бургас, с цел промяна на градоустройствените показатели“, възложители ТИХОМИР БОГОЕВ и ДОЧКА БОГОЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-653(3) и № 653(4)/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-823, кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ № 07079.820.284 по КК на гр. Бургас), община Бургас, с цел промяна на градоустройствените показатели“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-653(2)/04.04.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-823, кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ № 07079.820.284 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, с което е определял, че предложението не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-823, кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ № 07079.820.284 по КК на гр. Бургас), с цел промяна на градоустройствените показатели, а именно: Плътност на застрояване от 60% става на 70%, Кинт от 1,2 става на до 2, Височина от 10 м става на до 12 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

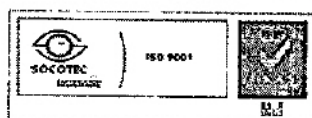
Потвърждаваме отразеното в писмо Изх. № ПД-653(2)/04.04.2018г. на директора на РИОСВ-Бургас, а именно УПИ VII-823, кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас (ПИ № 07079.820.284 по КК на гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.), както и че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

