



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1437 (3)

ГР. БУРГАС

06. 07. 2018

ДО:

АННА НИКОЛОВА

СТАНИМИР НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и басейн в УПИ IV, кв. 37 по плана на кв. „Банево“ /поземлен имот с идентификатор 07079.705.1586 по КК/, гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: Анна Николова и Станимир Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1437/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и басейн в УПИ IV, кв. 37 по плана на кв. „Банево“ /поземлен имот с идентификатор 07079.705.1586 по КК/, гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на двуетажна жилищна сграда и басейн в УПИ IV, кв. 37 по плана на кв. „Банево“ /поземлен имот с идентификатор 07079.705.1586 по КК/, гр. Бургас, община Бургас. Общата площ на имота е 960 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и басейн в УПИ IV, кв. 37 по плана на кв. „Банево“ /поземлен имот с идентификатор 07079.705.1586 по КК/, гр. Бургас, община Бургас”, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

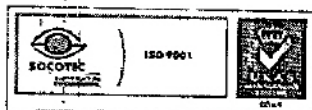
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Включването на отпадъчните води от жилищната сграда и басейна в канализационната система на кв. „Банево“, гр. Бургас следва да се осъществи, след сключване на договор с „ВиК“ ЕАД-Бургас, в качеството му на оператор на канализационна система „Ветрен-Минерални бани-Банево“, при спазване изискванията на чл.125 и чл. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riosybs.com

