



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1791/11
ГР. БУРГАС 06. 07. 2018

ДО ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на обслужваща улица и паркинги от о.т. 818а - 818б - 818в - 818г до о.т. 818д, проект за паркинг в УПИ II-311, кв. 3а и проект за нова улица и техническа инфраструктура от о.т. 818г - 818е до о.т. 820 по ПУП-ПУР на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1791/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на обслужваща улица и паркинги от о.т. 818а - 818б - 818в - 818г до о.т. 818д, проект за паркинг в УПИ II-311, кв. 3а и проект за нова улица и техническа инфраструктура от о.т. 818г - 818е до о.т. 820 по ПУП-ПУР на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

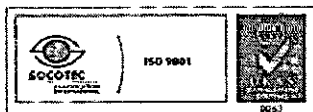
Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция на обслужваща улица и паркинги от о.т. 818а - 818б - 818в - 818г до о.т. 818д, проект за паркинг в УПИ II-311 в кв. 3а и проект за нова улица и техническа инфраструктура от о.т. 818г - 818е до о.т. 820 по ПУП-ПУР на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас. Проектът е с обхват от о.т. 118а до о.т. 820, разработен е на три етапа, всеки от които може да бъде изпълнен самостоятелно, както следва:

Етап 1 – от о.т. 118а(+8м) до 118е:

В този участък има изграден паркинг пред бл. 28а, до който връзката с уличната мрежа се осъществява по паркова алея, успоредна на ул. о.т. 927-118б-817а, която не е реализирана. След реализиране на новата улица от о.т. 118е до о.т. 820 връзката с алеята ще бъде прекъсната. Предвидено е в рамките на уличната регулация от о.т. 118а до п.т. 16 и УПИ II-311 да се обособи паркинг за перпендикулярно паркиране за 37 автомобили, едно от които за хора с увреждания. Участъка от п.т. 16 до о.т. 118е е решен с габарит на уличното платно 6 м, като от западната страна се използва съществуващата настилка и е оформен „джоб“ за успоредно паркиране, който до изграждане на паркинга пред бл. 183а ще бъде от о.т. 118б до п.т. 25, след което дължината му ще намалее. Не се предвиждат промени в съществуващия паркинг до „Лайф хоспитал“ (о.т. 118г-118д), с изключение на бордюрните криви при входа, които се коригират в обвръзка с новата геометрия на улицата. Тротоарите от страна на бл. 28а са с ширина съгласно ПУР – 2.0 м, а от източната страна край паркинга – 1.5 м.

Етап 2 – участък от о.т. 118е до о.т. 820(-8м):

В този участък улицата не е реализирана. Има частично изградени тротоари около сградата в УПИ IV-164 и благоустрояване около сградата на „Лайф хоспитал“. В рамките на уличната регулация улицата е проектирана двустранно с паркинги, както следва: от източната страна за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



перпендикулярно паркиране на 22 автомобила, а от западната – паркинг за перпендикулярно паркиране за 17 автомобила и 9 паркоместа за успоредно паркиране. Предвидени са подходи към прилежащите УПИ. Кота 0 на сградата в УПИ II-99 е повече от 1м над нивото на прилежащия терен. Изградените стълбища изцяло заемат ширината на тротоара от страна на УПИ. С проекта се предвижда стълбищата да се реконструират, така че да бъде осигурена ширина за преминаване на пешеходци пред тях мин 1.50 м. В участъка от п.т. 29 до п.т. 36 има съществена денivelация на терена от западната страна. За да се избегне изграждане на подпорна стена и навлизане в прилежащия УПИ на бл. 37 ширината на тротоара е намалена до 2.0 м и останалата ширина в рамките на уличната регулация ще се използва за преоформяне на терена и озеленяване с почвопокровни и укрепващи храсти.

Етап 3 – паркинг о.т.1186-118в:

На мястото на паркинга има изпълнено благоустройство с настилка от унипаваж, като денivelацията на терена е преодоляна с изграждане на стълби. След затваряне на съществуващата паркова алея за движение на МПС ще бъде прекъснат и достъп до паркинга пред МЦ „Оксилом“. Поради това е предвиден вход към УПИ VI-106,164,311 от паркинга о.т.1186-118в. Паркинга е решен за 12 автомобила, като паркирането е предвидено от южната страна. Прилежащия тротоар на паркинга е предвиден като служебен, за да се осигури възможно най-широк тротоар от страна на бл.183. В проектната разработка нивелетите на улицата и паркинга са обвързани с изградените напречни улици, прилежащия терен и съществуващите сгради и подходите към тях. Максималния използван наклон е 5,5%, а минималния 0,3%. Използваните вертикални криви са с радиуси по-големи или равни на нормативните. Габарита на улицата е в съответствие с регулационния план и геометричното решение. Уличното платно е проектирано с напречен наклон 2.5%, а тротоарите с наклон 2%. Предвидено е бордюрите в кръстовищата да се изпълнят с понижена регула в съответствие с изискванията за осигуряване на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Предвидени настилки при изпълнение на етап 1 - запазване на съществуващата настилка и преасфалтиране, което ще осигури усилване на носимоспособността и осигуряване на напречни наклони за по-добро отводняване. Уширението на настилка ще се изпълни с конструкция за „средно движение“.

При изпълнение на етап 2 от проекта е предвидено полагане на изцяло нова настилка, осигуряваща носимоспособност и натоварване за категория на движението „средно“.

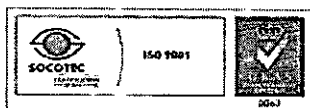
В етап 3 ще се демонтира съществуващата паважна настилка и ще се разбият стълбите към паркинга пред МЦ „Оксилом“ и ще се изпълни нова асфалтова настилка за категория на движението „леко“. На границата между два типа настилки са предвидени бордюри върху бетонова основа, на местата с понижена регула, на разстояние 40 см от бордюра е предвидено да се изпълни 1 ред тактилни плочки за внимание в жълт цвят.

В проектната разработка е предвидено изграждане на водопровод за външно пожарогасене, както и два пожарни хидранта, захранването на които ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа - ЕТ ф125 и ПЕВП ф40.

За отводняване на новопроектирания паркинг са предвидени дъждовни оттоци, изпълнени от бетонови тръби Ø 400 мм. За част от паркинга е предвидено изграждане на нов дъждовен канализационен клон с дължина 11.80 м и диаметър Ø 300 от ПП тръби SN4.

Проектната разработка включва също изграждане на улично осветление в частта от о.т.818г - 818е до о.т.820, което е разделено на три етапа както следва:

- етап 1 от о.т.818а до о.т.815б - 3 бр. стълбове за улично осветление;
- етап 2 от о.т.815б до о.т.820 - 8 бр. стълбове;
- етап 3 от о.т.815б до о.т.818в - 2 бр. стълбове.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвидените общо 13 бр. стоманотръбни тристепенни поцинковани стълбове са с височина 8.5 м, окомплектовани с вградени разпределителни кутии. За осветлението са предвидени улични LED осветителни тела 84W. Захранването на този участък ще се осъществи посредством захранващи кабели в изкоп 0.4/0.8м от съществуващ стълб на кръстовището пред о.т. 8186, ж.к. „Изгрев“ с кабел СВТ 4х4мм.

Предвидено е също изграждане на тръбна мрежа с 2 бр. тръби HDPE \varnothing 40 с обща дължина на мрежата 334 м. По трасето ще бъдат изградени 14 бр. шахти с размери 90/60 м с капак от полимербетон. Основното трасе се изгражда с 9 бр. шахти, като от шахти с № 5, 8 и 9 се правят отклонения, които пресичат пътното платно. След пресичането се изграждат 5 шахти, чрез които може да се захранят видеокамери за наблюдение на паркинги, подхода към болница и кръстовището на ул. „Димитър Димов“ в ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засягат пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к. е. Лазаро, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

