



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3265 (4) 05. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„БУЛРЕГ 17“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 36, ВХ. 3, ЕТ. 8

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда №3 в УПИ Х-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.82 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, с възложител „БУЛРЕГ 17“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3265/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

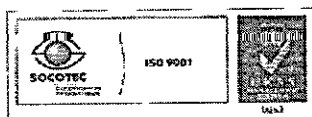
Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда №3 в УПИ Х-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.82 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №6535/06.10.2014г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с което е определил, че предложението не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-3265/23.01.2017г. за „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ Х, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се разглежда изграждане на надстройка на жилищна сграда №3 /с идентификатор 51500.503.82.4 по КК на гр. Несебър/. Двухамилната жилищна сграда е изпълнена съгласно одобрени проекти през 2014г. Сграда ще се състои от четири надземни етажа и е без сутерен. В ситуационно отношение не се заявява промяна свързана с новия проект за надстройка. На всяко ниво ще бъде разположено по едно жилище, състоящо се от дневна с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



кухненски кът, две спални и санитарен възел. Запазва се местоположението, размерите и конфигурацията на вече съществуващата стълбищна клетка. Покривът на сградата ще бъде скатен, покрит с керемиди. До него е осигурен достъп от общата част на сградата – стълбище.

Ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.82 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,09км) са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

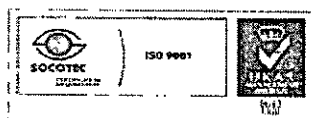
Предвид горсизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ Х-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.82 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, л.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

