



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1475(3) 04. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИЙКА МИХОВА
ИВАНКА ТОТЕВА
ДИМИТЪР ТОТЕВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-83, кв. 43 /идентификатор 07079.30.288 по КК/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители МАРИЙКА МИХОВА, ИВАНКА ТОТЕВА, ДИМИТЪР ТОТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1475/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-83, кв. 43 /идентификатор 07079.30.288 по КК/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с разделяне на УПИ II-83, кв. 43 /идентификатор 07079.30.288 по КК/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас на 5 нови УПИ. В новообособените УПИ се предвижда жилищно строителство. Общата площ на имота е 3508кв.м с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване, съгласно ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32 от 13.04.2009г. на Общински съвет, гр. Бургас, а именно: Плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,2, Н до 3 ет (до 10м), минимална озеленена площ от 50%.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище № БС-01-06/2004г. по екологична оценка, с което е съгласувал план „ЗРП на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, изготвен с цел промяна предназначението на земята като предвижда инвестиционни предложения, включени в Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда“, с възложител: община Бургас;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Решение № БС-29-ОС/18.02.2009 г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувал план „ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: община Бургас.

Съгласно приложено Удостоверение от община Бургас с изх. № 94-01-8393(1)/16.04.2018г., УПИ П-83, кв. 43 /идентификатор 07079.30.288 по КК/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас е част от територията, предвидена за разширение на кв. „Крайморие“, предмет на Решение № КЗ3-17 от 27.12.2010г. на Комисията за земеделските земи.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по пресняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ П-83, кв. 43 /идентификатор 07079.30.288 по КК/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,67км) е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ П-83, кв. 43 /идентификатор 07079.30.288 по КК/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно Закона за водите (ЗВ), препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждането на битови отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битово-отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без изградена канализация.

Във връзка с горното и съгласно изискванията на чл. 125 от ЗВ, отвеждането на битовите отпадъчни води от сградите в изгребни ями е допустимо единствено при липса на изградена канализационна мрежа в района, като за предаването на



отпадъчните води за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, следва да се сключи договор с ВиК оператор и да се води отчетност.

Да се предвиди възможност за включване на отпадъчните води в канализационната мрежа на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, след включване на отпадъчните води от квартала в канализационната система на гр. Бургас.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

