



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1740(1) 04. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ТЕОИНВЕСТ” ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „РАКОВСКА” № 20

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-174, кв. 265 по плана на гр. Поморие, община Поморие (идентичен с ПИ №57491.501.174 по КК на гр. Поморие)“, с възложител „ТЕОИНВЕСТ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1740/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-174, кв. 265 по плана на гр. Поморие, община Поморие (идентичен с ПИ №57491.501.174 по КК на гр. Поморие)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на шестетажна жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-174, кв. 265 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ №57491.501.174 по КК на гр. Поморие). Сградата ще се изпълни със свързано застрояване спрямо съседен имот. В нея ще се обособят 13 апартамента и 17 студия. Имотът е разположен на ул. „Св. Иван Рилски” и като част от населеното място е инфраструктурно осигурен.

Подочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-174, кв. 265 по плана на гр. Поморие, община Поморие (идентичен с ПИ №57491.501.174 по КК на гр. Поморие) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,55км) е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.), както и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ VI-174, кв. 265 по плана на гр. Поморие, община Поморие (идентичен с ПИ №57491.501.174 по КК на гр. Поморие) **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

