



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1687(Л) 04. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ВЛТН“ ЕАД
ГР. ОБЗОР
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №39

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с обществено обслужване в УПИ ХХ-158, кв. 40 по плана на гр. Обзор, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.502.396 по КК) с възложители: Георги Аладжов, Василка Костова, н-ци на Валентин Кръстев и „ВЛТН“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1687/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда:

- ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-158, кв. 40 по плана на гр. Обзор, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.502.396 по КК), с цел корекция на полученото несъответствие между площта на имота по регулация, кадастрална карта и нотариален акт. Предвижда се повишаване на показателите за застрояване за имота, както следва: Пл. застрояване – макс. 70%, Кинт – макс. 3, Пл. озеленяване – мин. 30%, Височина на застрояване – (к.к. – 10.00 – 15.00 м./от 1 до 5 ет.), начин на застрояване – „свободно, свързано“, с предназначение на имота – „За жилищно застрояване и обществено обслужване“. Едноетажното свързано застрояване със съседните имоти се запазва;

- Изграждане на жилищна сграда с обществено обслужване в гореописания имот. Имота е водоснабден и захранен с ел. енергия. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа. Към настоящия момент в имота съществува стара сграда, която подлежи на събаряне при реализиране на новият обект.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона

BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху граничещата защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

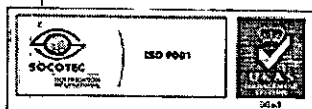
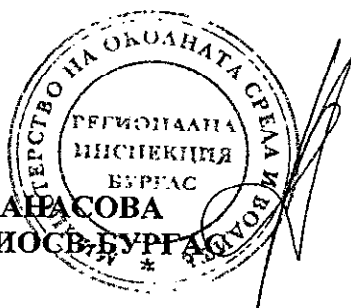
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ЧИ на ПУП-ПРЗ за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosybs.com

