



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1717(1) 03. 07. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА РУЕН  
С. РУЕН, УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 18

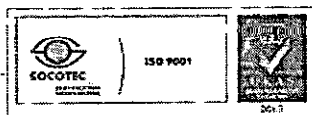
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Основен ремонт, енергоефективна рехабилитация и подобряване на прилежащите пространства към сгради в населени места на територията на община Руен“, в изпълнение на проект „Реконструкция и ремонт на общински сгради“, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност в с. Билка, с. Добра поляна, с. Дъскотна, с. Планиница, с. Разбойна, с. Рупча, с. Ръжица, с. Сини рид, с. Соколец, с. Струя, с. Ясеново, с. Скалак и с. Преображенци, община Руен, област Бургас“, за кандидатстване за финансиране на проект по ПРСР 2014-2020 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7. „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, с възложител ОБЩИНА РУЕН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1717/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт, енергоефективна рехабилитация и подобряване на прилежащите пространства към сгради в населени места на територията на община Руен“, в изпълнение на проект „Реконструкция и ремонт на общински сгради“, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност в с. Билка, с. Добра поляна, с. Дъскотна, с. Планиница, с. Разбойна, с. Рупча, с. Ръжица, с. Сини рид, с. Соколец, с. Струя, с. Ясеново, с. Скалак и с. Преображенци, община Руен, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се извършат дейности включващи основен ремонт, енергоефективна рехабилитация и подобряване на прилежащите пространства към сгради в населени места на територията на Община Руен, с което се цели тяхното обновяване и постигане на добра енергийната ефективност. Сградите обект на ремонта са:

1. с. Билка - ПИ с идентификатор № 90, между о.т. 54, 39, 63 и 62 по план на с. Билка, общ. Руен, обл. Бургас
2. с. Добра поляна – УПИ I - 116, кв. 11 по плана с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас
3. с. Дъскотна - УПИ XII, кв. 18 по плана с. Дъскотна, общ. Руен, обл. Бургас
4. с. Планиница – УПИ II, кв. 43 по плана с. Планиница, общ. Руен, обл. Бургас
5. с. Разбойна – УПИ IX- общ., кв. 3 по плана с. Разбойна, общ. Руен, обл. Бургас
6. с. Рупча- УПИ VII - 157, кв. 10 по плана с. Рупча, общ. Руен, обл. Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



7. с. Ръжица - УПИ VIII , кв. 29 по плана с. Ръжица, общ. Руен, обл. Бургас
8. с. Сини рид– УПИ X, кв. 1 по плана с. Сини рид, общ. Руен, обл. Бургас
9. с. Соколец - ПИ с идентификатор № 40 по план на с. Соколец, общ. Руен, обл. Бургас
10. с. Струя - ПИ с идентификатор № 97 по план на с. Струя, общ. Руен, обл. Бургас
11. с. Ясеново - ПИ с идентификатор № 105 по план на с. Ясеново, общ. Руен, обл. Бургас
12. с. Скалак - УПИ XIV-общ , кв. 10 по плана с. Скалак, общ. Руен, обл. Бургас
13. с. Преображенци – УПИ III, кв. 16 по плана с. Преображенци, общ. Руен, обл. Бургас

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, в които са ситуирани сградите, предмет на ремонт и рехабилитация, разположени в с. Билка, с. Добра поляна, с. Дъскотна, с. Планиница, с. Разбойна, с. Рупча, с. Ръжица, с. Сини рид, с. Соколец, с. Струя, с. Ясеново, с. Скалак и с. Преображенци, община Руен, област Бургас **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Обектите в с. Добра поляна, с. Планиница, с. Разбойна, с. Рупча, с. Ръжица, с. Сини рид, с. Соколец, с. Струя и с. Преображенци **не попадат** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Сградите (УПИ, в които са разположени) в с. Билка и в с. Ясеново, общ. Руен **попадат** в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и за изменението ѝ.

Сградите (УПИ, в които са разположени) в с. Скалак и в с. Дъскотна **попадат** в защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007г.). Защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение в цялост, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид факта, че в сградите предвидени за ремонт и рехабилитация, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на съответните действия:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НИО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

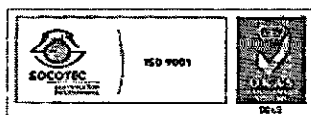
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



