



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1690(1) 03. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЕШИРЕФ МУСТАФА
НАЗИФЕ МУСТАФА
С. ПРИЛЕП

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: „ПУП-РУП за УПИ II-242 и III-241, кв. 26 по плана на с. Прилеп, община Сунгурларе с цел надстрояване и пристрояване на масивни сгради в двата УПИ” с възложител: Еширеф Мустафа и Назифе Мустафа

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1690/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-РУП за УПИ II-242 и III-241, кв. 26 по плана на с. Прилеп, община Сунгурларе с цел надстрояване и пристрояване на масивни сгради в двата УПИ” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-РУП за УПИ II-242 и III-241, кв. 26 по плана на с. Прилеп, община Сунгурларе с цел надстрояване и пристрояване към заварените масивни сгради в двата УПИ със ситуираното свободно застрояване, при запазване на съществуващите сгради като елемент на основното застрояване.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000137 „Рска Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, одобрена с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

