



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1750(2) 02. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2

ОТНОСНО: „ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 11, улица с ОТ 1-7, поземлени имоти № 81178.51.48, № 81178.48.26, № 81178.48.27, землище гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1750/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 11, улица с ОТ 1-7, поземлени имоти № 81178.51.48, № 81178.48.26, № 81178.48.27, землище гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

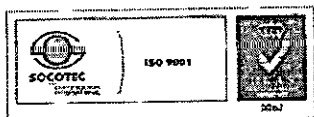
С планът се предвижда обединяване на УПИ I /ЛИ № 81178.51.48 по КК/ и УПИ II /ЛИ № 81178.48.26 по КК/, кв. 11, землище гр. Черноморец, община Созопол и част от уличната регулация /ЛИ № 81178.48.27 по КК/ в един урегулиран поземлен имот - УПИ III "За депо за строителни отпадъци".

Поземлен имот № 81178.48.26 е с площ 12425кв.м с начин на трайно ползване "За друг вид отпадъци" и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, поземлен имот №81178.51.48 е с площ 36806кв.м с начин на трайно ползване "За друг вид отпадъци" и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, поземлен имот № 81178.48.27 е с площ 3456кв.м с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

- Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-46-07/01.09.2009г. по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на депо за строителни отпадъци, земни маси и инертни материали в части от имоти №№ 81178.51.23; 81178.48.24; 81178.51.24 и 81178.51.25, землище гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител Община Созопол.

- Директорът на РИОСВ-Бургас и издал писмо с изх. №4684/16.09.2009г., с което е е допълнено инвестиционното намерение с обособяване на площадка за временно съхранение на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО).

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-4195/09.12.2015г. за „Етапно изграждане на депо за земни маси, инертни материали, строителни отпадъци, общински център за разделно събиране и съхранение на опасни битови отпадъци /НУБА, ИУЕЕО и площадка за временно съхранение на ИУГ в УПИ I (с идентификатор по КК 81178.51.48) и УПИ II (с идентификатор 81178.48.26), землище гр. Черноморец, община Созопол“, в т.ч „ПУП -



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Парцеларен план за „Довеждащ водопровод“ за обекта”, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

• Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-46-ПрОС/25.06.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал „ПУП-ПП за трасе на довеждащ местен път, засягащ ПИ 81178.48.5, 81178.48.26, 81178.48.27, 81178.48.29 по КК на гр. Черноморец, община Созопол за обслужване на „Депо за строителни отпадъци в м. „Ябълката”, земл. гр. Черноморец”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план за обединяване на имоти в един УПИ III „За депю за строителни отпадъци”, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имоти № 81178.51.48, № 81178.48.26, № 81178.48.27, землище гр. Черноморец, община Созопол **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

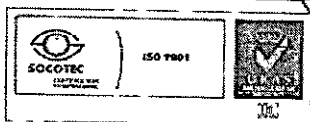
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ж.к. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

