



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1693^(А) 02. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ ДИНЕВ

ГР. БУРГАС

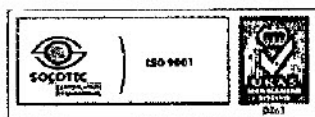
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ XXIV-62, кв.73 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1051 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: НИКОЛАЙ ДИНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1693/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ XXIV-62, кв.73 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1051 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на девет жилищни сгради в УПИ XXIV-62, кв.73 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1051 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Сградите ще бъдат два типа – тип А /А1, А2, А3 – еднофамилни/ и тип В /В1-В2, В3-В4, В5-В6, В7-В8, В9-В10, В11-В12 – двуфамилни огледални/. За водоснабдяването на имота ще се изгради уличен водопровод. Отвеждането на отпадните води от имота ще се осъществи чрез площадкова канализация Ø200 PVC. Същата ще се заусти гравитачно в съществуваща улична канализация. Ел. снабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електропроводна мрежа. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата инфраструктура. Общата площ на имота е 3402 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 07079.820.1051 **не** попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,54км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имота **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

