



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1696(1) 29. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЯН ПАПАНЧЕВ
ДИНА ПАПАНЧЕВА
С. ИНДЖЕ ВОЙВОДА, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-План за регулация за УПИ II-451, кв. 36 по плана на с. Индже войвода, община Созопол“, с възложители **СТОЯН ПАПАНЧЕВ и ДИНА ПАПАНЧЕВА**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1696/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

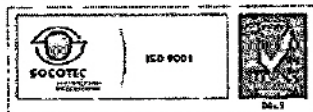
„Изменение на ПУП-План за регулация за УПИ II-451, кв. 36 по плана на с. Индже войвода, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПР се изменя северната улична регулационна линия на УПИ II-451 в кв. 36, като същата се провжда и съвпада с имотната граница на новопопълнен ПИ 536, който се записва като УПИ II-536, кв. 36 по плана на с. Индже войвода, община Созопол.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ в жилищната регулация на с. Индже войвода не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



фауна и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

