



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1672<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС, 29. 06. 2018

ДО  
ПЕТКО КЕХАЙОВ

С. ВЕСЕЛИЕ

ТАНЯ ДИМОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

**Относно:** план/програма „Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 10361.501.166 /идентичен с УПИ VIII, кв.45/ по КК на с. Веселие, Община Приморско“, с възложители: ПЕТКО КЕХАЙОВ и ТАНЯ ДИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1672/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С изменението на ПУП – ПРЗ за ПИ 10361.501.166 /идентичен с УПИ VIII, кв.45/ по КК на с. Веселие, Община Приморско се предвижда разделяне на имота на две. Образуват се два нови урегулирани поземлени имота с предвиждане на показатели на застрояване за нискоетажно застрояване, свързано в два съседни имота, както следва: плътност – 60%, Кинт – 1,2, озеленяване – 40%, етажност от 1 до 3, височина от 4,00м до 10,00м. Поземлен имот с идентификатор 10361.501.166 по КК на с. Велика е с обща площ 950кв.м. Пешеходния и транспортен достъп е осигурен посредством уличната мрежа на селото.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

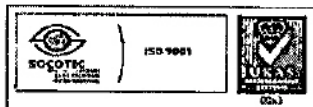
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулация на населеното място/ и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 6/, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

