



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1642(1) 29. 06. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„МТ АГРО“ ООД
УЛ. „ШЕСТНАДЕСЕТА“ №5
С. ТЕЛЕРИГ
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Относно: план/програма „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-5020436, IX-5020429 и X-5020435, кв.40 по плана на с. Маринка, Община Бургас, идентични с ПИ с идентификатори 47202.501.1218, 47202.501.1219 и 47202.501.1220 по КК на с. Маринка“, с възложител: „МТ АГРО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1642/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С представения план се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-5020436, IX-5020429 и X-5020435, кв.40 по плана на с. Маринка, Община Бургас, идентични с ПИ с идентификатори 47202.501.1218, 47202.501.1219 и 47202.501.1220 по КК на с. Маринка. Целта е да се обединят трите УПИ в един нов урегулиран поземлен имот, при запазване начина, характера и показателите на застрояване по действащия ПУП на с. Маринка за зона със смесено предназначение с показатели: Пзастр. до 40%, Кинт до 1,5, Позел. – мин.30%, Н до 10м и до 3 етажа. Площта на новообразувания УПИ VIII е 4437 кв.м. Към момента в имотите има изградена една стопанска сграда, която не се предвижда да се запази с плана за застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени границите на защитени зони – BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.23/2012г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

