



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1626(1) 29. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
РАЛИЦА АРНАУДОВА И
МАРИЕЛА АРНАУДОВА
ЧРЕЗ ЗОЯ ДИМИТРОВА - ПЪЛНОМОЩНИК

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 126 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложители: Ралица Арнаудова и Мариела Арнаудова

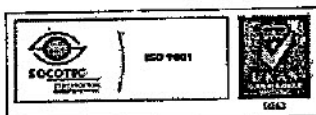
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1626/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 126 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 126 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас. Ще се ситуират три самостоятелни жилища-едно на първи етаж и две на втори жилищен етаж. Електрозахранването на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата изградена в района. Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Битово-фекалните води се предвижда да се заустват в безотточен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 126 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета със Решение № 122/02.03.20007 г. на МС (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че трасето на хранващия кабел не засяга пясъчни дони. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

