



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1635(1) 29. 06. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„РАЙ - 81“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „Д. БОЖИЛОВ“ № 1 А

Относно: „ЧИ на ПУП-ПР на УПИ III, кв. 21 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър (ПИ с идентификатори 51500.505.120 по КК)“ с възложител: „Рай - 81“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1635/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ЧИ на ПУП-ПР на УПИ III, кв. 21 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър (ПИ с идентификатори 51500.505.120 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото частично изменение на ПУП-ПР се отнася за УПИ III, кв. 21 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, община Несебър (ПИ с идентификатори 51500.505.120 по КК). Предвижда се промяна на номера на УПИ от УПИ III на УПИ III-120 и отреждането на имота от „За хотел, обслужващи функции, паркинги, атракции и озеленяване“ в „За хотел, обслужващи функции, паркинги, атракции, озеленяване и жилищно строителство“.

Не се предвижда промяна в устройствената зона „Ок“, устройствените показатели и в плана за застрояване.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

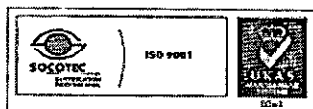
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

