



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1539(3) 29. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ПАСКАЛ ПЕНЧЕВ
ГР. БУРГАС,
КОНСТАНТИН ЛАУ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2001 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето“, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на три УПИ“, възложители ПАСКАЛ ПЕНЧЕВ и КОНСТАНТИН ЛАУ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1539/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2001 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето“, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на три УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2001 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас с цел разделяне на имота на три УПИ, съответно: УПИ ХVII-201, УПИ ХVIII-201 и УПИ ХIX-201. Общата площ на ПИ с идентификатор 07079.2.2001 по КК на гр. Бургас е 10,001 дка. Съгласно ПУП-ПУР от имота се предвижда да се отнемат 50 кв.м от североизточната част.

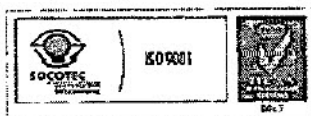
Градоустройствени показатели за новообразувани УПИ ХVII-2001 и УПИ ХVIII-2001:

Предназначение – за смесено предназначение и складова база; Плътност макс. 60%; Кинт 4,0; Озеленяване мин. 20%; Максимална височина до кота корниз < 7ет. /21м/. Паркиране в границите на имота

Градоустройствени показатели за новообразуван УПИ ХIX-2001:

Предназначение – за смесено предназначение, автосервиз и складова база; Плътност макс. 60%; Кинт 4,0; Озеленяване мин. 20%; Максимална височина до кота корниз < 7ет. /21м/. Паркиране в границите на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.2.2001 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето“, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,94км) е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

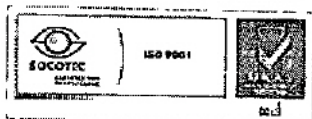
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас пифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Птерушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

