



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1662(1) 28.06.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ПС ГРУП“ АД

РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“, УЛ. „ЛАЙОШ КОШУТ“ №9А, ЕТ.5, АП.10

ГР. СОФИЯ

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-1476 /ПИ с идентификатор 07079.610.126 по КК /с проект идентификатор 07079.610.474//, УПИ V-1495,1496 /ПИ с идентификатор 07079.610.130 по КК/ и УПИ VI-1479 /ПИ с идентификатор 07079.610.124 по КК/, кв.77 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ПС ГРУП“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1662/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното изменение на ПУП – ПРЗ, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-1476 /ПИ с идентификатор 07079.610.126 по КК /с проект идентификатор 07079.610.474//, УПИ V-1495,1496 /ПИ с идентификатор 07079.610.130 по КК/ и УПИ VI-1479 /ПИ с идентификатор 07079.610.124 по КК/, кв.77 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

С представения план се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-1476 /ПИ с идентификатор 07079.610.126 по КК/, УПИ V-1495,1496 /ПИ с идентификатор 07079.610.130 по КК/ и УПИ VI-1479 /ПИ с идентификатор 07079.610.124 по КК/, кв.77 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас, като целта е:

- разделяне на УПИ V-1495,1496, като се обособяват: УПИ V-489 за ПИ 07079.610.489 с отреждане „за жилищно строителство“ – за съществуващите сгради; улица – тупик, разширение на съществуващата улична регулация /ПИ 07079.610.488/; останалата част от УПИ V-1495,1496, представляваща масивна сграда 07079.610.130.06, с изменението обособен имот 07079.610.487, се предава към УПИ I-1476 от предходен ПУП, който с предложението за изменение на ПУП се променя в УПИ I-490 /ПИ 07079.610.490/, който е образуван от ПИ 07079.610.126, ПИ 07079.610.486 и ПИ 07079.610.487;

- разделяне на УПИ VI-1479 /ПИ 07079.610.124/ като от него се обособяват: УПИ VI-485 /ПИ 07079.610.485 с отреждане „за административна сграда“ – за съществуващата сграда ПИ 07079.610.124.01, с изменението обособен имот ПИ 07079.610.485; останалата част, представляваща „масивна сграда ПИ 07079.610.124.02, с изменението обособен имот ПИ 07079.610.486, се придава към УПИ I-1476 /ПИ 07079.610.126/ от предходен ПУП, който с предложението за изменение на ПУП се променя в УПИ I-490 /ПИ 07079.610.490/, който е образуван от ПИ 07079.610.126, ПИ 07079.610.486 и ПИ 07079.610.487;

- обособява се нов УПИ I-490 /ПИ 07079.610.490/, който е образуван от ПИ 07079.610.126, ПИ 07079.610.486 и ПИ 07079.610.487 с отреждане "за кино, магазини, подземен паркинг и обществено обслужващи функции - /смесена сграда/"

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаното изменение на ПУП – ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите /в ЦГЧ на град Бургас/ и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

