



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-1941 (2) 20.06.2018  
гр. Бургас,

ДО:  
МИЛКА ПЕТРОВА  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.16 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, общ. Бургас, с цел повишаване на градоустройствените показатели“ с възложител: МИЛКА СТЕФАНОВА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1941/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.16 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, общ. Бургас, с цел повишаване на градоустройствените показатели“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1941 от 21.07.2017г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.16 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: Милка Стефанова Петрова, с което е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - /Наредбата за ОС/.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.16 по КК на град Бургас, общ. Бургас се предвижда повишаване на височината на застрояване - от 10 м. на 12м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е: BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

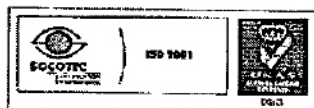
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

