



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1546 (4) 2 0. 06. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ТОНЧО СУЛЕВ  
НИКОЛИНА СУЛЕВА

ГР. БУРГАС

НИНА БАТАШКА  
ЛЮБЧО БАТАШКИ

ГР. БУРГАС

**Относно:** план/програма „Частично изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ за УПИ XV, кв.18 /идентичен с ПИ 10361.501.204 по КК/ по плана на с. Велика, Община Царево“, с възложители: ТОНЧО СУЛЕВ, НИКОЛИНА СУЛЕВА, НИНА БАТАШКА и ЛЮБЧО БАТАШКИ

Във връзка с внесепата от Вас документация с вх. № ПД-1546/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С представеното частично изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ за УПИ XV, кв.18 /идентичен с ПИ 10361.501.204 по КК/ по плана на с. Велика, Община Царево се предвижда разделяне на имота на две. Имотът се разделя на два нови, равни по площ, парцела. Запазва се съществуващото в имота строителство. Поземлен имот с идентификатор 10361.501.204 по КК на с. Велика е с обща площ 694кв.м. Пешеходния и транспортен достъп е осигурен посредством уличната мрежа на селото.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена

защитена зона е BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

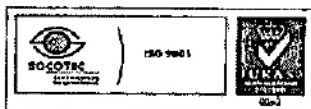
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулация на населеното място/ и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

