



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1542 (11)
ГР. БУРГАС

19.06.2019

ДО

ЕТ „ХИТМОНОЛИТ СТРОЙ-КОСТА ЙОВЧЕВ”

УЛ. „ЦАР КАЛОЯН” № 7, ЕТ. 4

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.5.1537 по КК на гр. Бургас (УПИ III, част от бивш стопански двор в бивш м. 52, м. „Стопански двор-Кравеферма“, земл. кв. „Долно Езерово”), с цел помяна в отреждането на имота”, с възложител ЕТ „ХИТМОНОЛИТ СТРОЙ-КОСТА ЙОВЧЕВ”

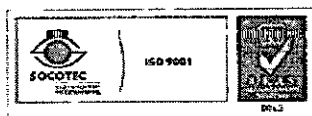
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1542/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.5.1537 по КК на гр. Бургас (УПИ III, част от бивш стопански двор в бивш м. 52, м. „Стопански двор-Кравеферма“, земл. кв. „Долно Езерово”), с цел помяна в отреждането на имота”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на изменението на ПУП-ПРЗ за урегулирания имот, съответстващ на ПИ №07079.5.1537 по КК на гр. Бургас е помяна в отреждането на имота от „за складова база” в „за складово-производствени, административни и търговски дейности“, като се предвижда запазване на свързаното застрояване между УПИ III и УПИ XVI по общата им дворищно-регулационна граница и ограничаване към останалите регулационни граници на нормативни отстояния.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 07079.5.1537 по КК на гр. Бургас (УПИ III, част от бивш стопански двор в бивш м. 52, м. „Стопански двор-Кравеферма“, земл. кв. „Долно Езерово”) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,43км) е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



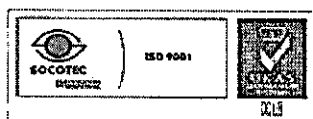
опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

