



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1586 \ \)
ГР. БУРГАС 19. 06. 2018

ДО:
МИХАИЛ ВЪЛЧЕВ
ГР. БУРГАС
ЗЛАТИН КОЛЕВ
ГР. ЯМБОЛ

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХV-2157, кв. 4 /ПИ № 07079.2.2157 по КК/, местност „Хайнлъка“, земл. гр. Бургас, община Бургас с цел обособяване на два нови УПИ“, с възложители МИХАИЛ ВЪЛЧЕВ и ЗЛАТИН КОЛЕВ

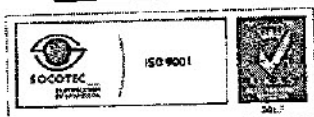
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1586/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХV-2157, кв. 4 /ПИ № 07079.2.2157 по КК/, местност „Хайнлъка“, земл. гр. Бургас, община Бургас с цел обособяване на два нови УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, тъй като плана се отнася за трасета на подземна инженерна инфраструктура.

Предвижда се Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХV-2157, кв. 4 /ПИ № 07079.2.2157 по КК/, местност „Хайнлъка“, земл. гр. Бургас с цел обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, както следва: УПИ ХХV-3436 и УПИ ХХIX-3435, без промяна на устройствените показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХV-2157, кв. 4 /ПИ № 07079.2.2157 по КК/, местност „Хайнлъка“, земл. гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,50км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



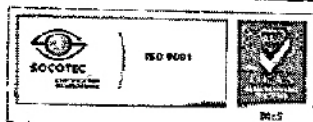
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

