



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1489(1) 18. 06. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
АЛЕКСАНДЪР ДИМАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за отоплителни материали и покрито паркомъсто в УПИ XIV-680, кв.46 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.680 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: АЛЕКСАНДЪР ДИМАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1489/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за отоплителни материали и покрито паркомъсто в УПИ XIV-680, кв.46 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.680 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за отоплителни материали и покрито паркомъсто в УПИ XIV-680, кв.46 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.680 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас. Предвижда се склада да се разположи между плътната ограда с УПИ V-571 и северната стена на постройки 1, 2 и 3, намиращи се в имота. Покритото паркомъсто ще се разположи по продължение на плътната ограда с УПИ XIII-679 с вход на ажурната ограда по уличната регулационна линия. Имотът е с площ 455кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електро- и водопроводната мрежи са съществуващи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за отоплителни материали и покрито паркомъсто в УПИ XIV-680, кв.46 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.680 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

