



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1483(1) 18. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
АНГЕЛИНА ПЕТРОВА

С. ГЮЛЪОВЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Промяна по време на строителството на жилищна сграда, находяща се в УПИ XVI-135, кв. 25 по плана на с. Равда, (ПИ №61056.502.314 по КК), Община Несебър”, с възложител АНГЕЛИНА ПЕТРОВА

Бъв връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1483/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на жилищна сграда, находяща се в УПИ XVI-135, кв. 25 по плана на с. Равда, (ПИ №61056.502.314 по КК), Община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

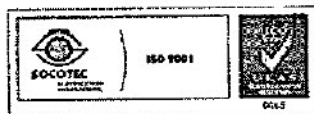
В имота е изградена жилищна сграда на два етажа на груб строеж. С преработката се предвижда обособяване на едно складово помещение на кота -2,20м, поради денivelация на терена и промяна на покривната конструкция, като от двускатен покрив се променя на многоскатен. В новопроектираното подпокривно пространство ще се обособи складово помещение на площ от 61,99кв.м със санитарен възел с площ от 1,55кв.м. Стълбището ще се продължи до таванския етаж. Цялата застроена площ на етажа е 112,80кв.м. На първия и втория етаж са разположени по един апартамент. Кота корниз и кота било се запазват непроменени. Сградата ще се ползва от двама обитатели.

Електроснабдяването ще се осигурява от разпределителна касета, разположена на границата на имота.

Водоснабдяването се осъществява от съществуващо водопроводно отклонение от уличния водопровод, минаващ пред имота.

Битово-отпадъчните води ще се присъединят към съществуващата сградна канализационна инсталация и оттам са заустени в уличната канализация, собственост на „ВиК” ЕАД гр. Бургас. Улицата пред имота е асфалтирана. За обекта има акт обр.14 за приемане на конструкцията от 18.01.2011г. и разрешение за строеж №18/09.04.2010г.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-135, кв. 25 по плана на с. Равда, (ПИ №61056.502.314 по КК), Община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

