



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1473 (1) 14. 06. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
МЛАДЕН ЯНКОВ

С. РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за търговия с хранителни и нехранителни пакетирани стоки – елемент на допълнително застрояване в УПИ XIII-539, кв.37 по плана на с. Руен, Община Руен“, с възложител: МЛАДЕН ЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1473/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за търговия с хранителни и нехранителни пакетирани стоки – елемент на допълнително застрояване в УПИ XIII-539, кв.37 по плана на с. Руен, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за търговия с хранителни и нехранителни пакетирани стоки – елемент на допълнително застрояване в УПИ XIII-539, кв.37 по плана на с. Руен, Община Руен, при градоустройствени показатели: плътност – 40%, Кинт – 1,3, Н = 3 етаж, застрояване – свързано. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването е предвидено чрез сградно отклонение към водопровод ø90, преминаващ по прилежащата улица. Формираните битови – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализацията на селото.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за търговия с хранителни и нехранителни пакетирани стоки – елемент на допълнително застрояване в УПИ XIII-539, кв.37 по плана на с. Руен, Община Руен“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не** попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и

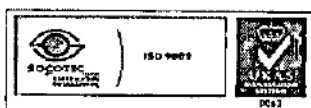
на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

