



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1532 (11)

ГР. БУРГАС 12. 06. 2018

ДО

ТИХОМИР АПОСТОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ №134.151, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Карна баир“, земл. с. Крушевец, общ. Созопол“, с възложител ТИХОМИР АПОСТОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1532/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ №134.151, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Карна баир“, земл. с. Крушевец, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда и паркинг за два автомобила в ПИ №134.151, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Карна баир“, земл. с. Крушевец, общ. Созопол. Възложителят декларира, че имотът е водоснабден. Ел. захранването ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от „БКТП Крушевец 3-0“, подстанция „Босна“. Отпадъчните води т. обекта ще се отвеждат във водоупътен приеман резервоар на изчерпване. Общата площ на имота е 1000кв.м.

Съгласно становище на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, ПИ №134.151, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Карна баир“, земл. с. Крушевец, съгласно действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със Заповед №РД-02-539/2016г. на МРРБ) попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 (104) с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №134.151, зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Карна баир“, земл. с. Крушевец, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



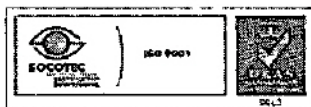
BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

