



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1276 (3)  
ГР. БУРГАС, 12. 06. 2018

ДО  
МАРИЯ ДОНЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Стационариране на дървено бунгало в УПИ I-2008, м.2, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие и изграждане на водопроводно отклонение“, с възложител: МАРИЯ ДОНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1276/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Стационариране на дървено бунгало в УПИ I-2008, м.2, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие и изграждане на водопроводно отклонение“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда стационариране, на основание чл.56 от ЗУТ, на дървено бунгало в УПИ I-2008, м.2, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие. За водоснабдяването на обекта ще се използва съществуващ водопровод ПЕВПø90, като за целта ще се направи водопроводно отклонение с тръба ПЕВПø25. Формираните битово – фекални отпадъчни води, чрез канализационно отклонение, ще се заустват във водопълтен резервоар. УПИ I-2008, м.2 с площ 1334 кв.м, разположен в близост до регулационните граници на с. Лъка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Стационариране на дървено бунгало в УПИ I-2008, м.2, местност „Водоемите“, землище на с. Лъка, Община Поморие и изграждане на водопроводно отклонение“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/ (ДВ, бр.21/2007г.) Към настоящия момент за зоната няма издадена заповед с регламентиран забранителен режим. След проверка в информационната система за

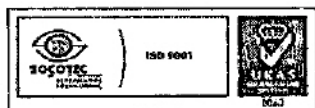
Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в границите на процедирания имот не е констатирано картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в близост до регулацията на селото и на границата на защитената зона/, характера на инвестиционното предложение /поставяне на преместваем обект/, при което **не се променя предназначението и/или начина на трайно ползване на имота**, както и факта, че в парцела не са картирани природни местообитания, считам че при реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

