



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1466 911
ГР. БУРГАС

12. 06. 2018

ДО
„БИ ТИ АЙ БИЛД СТРОЙ“ ЕООД
УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ №1
ГР. СВЕТИ ВЛАС

ОТНОСНО: „ПУП – ИПЗ за УПИ V-общ., кв.7103 /ПИ с идентификатор 51500.506.191 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „БИ ТИ АЙ БИЛД СТРОЙ“ ЕООД

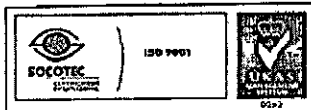
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1466/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Изменението на ПУП – План за застрояване за УПИ V-общ., кв.7103 /ПИ с идентификатор 51500.506.191 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър е с цел промяна в градоустройствените показатели. Предлага се запазване характера и начина на застрояване, увеличавайки плътността на застрояване и намалявайки минималното озеленяване, спрямо действащите градоустройствени показатели, както следва: от Плътност – 20%; Кинт – 0,30; етажност 1ет. /Нк – 5 м/; Озеленяване – 60%; на Плътност на застрояване – 30%; Нкорниз – 5м (1 етаж); Кинт – 0,30; Мин.озеленяване – 50%. Изменението е с цел увеличаване на търговската площ с 66кв.м РЗП, разположена южно на съществуващата. В имота има изградена едноетажна сграда с магазини за промишлени стоки, същият е запазен с необходимата инженерна инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,50км/ разположената



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



защитена зона с BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

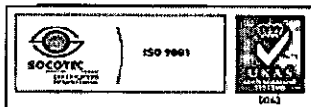
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ИПЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

