



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1508

ГР. БУРГАС

12. 06. 2018

ДО

„ПЕРЛА Г” ЕАД

„БАШ КОНСУЛТ” ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ИВАН АСЕН II” № 31

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващо помещение, разположено в сграда с идентификатор № 58356.72.23.2 по КК на гр. Приморско в заведение за обществено хранене”, с възложители „ПЕРЛА Г” ЕАД и „БАШ КОНСУЛТ” ЕООД

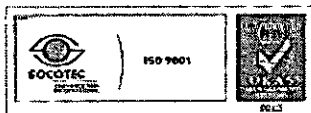
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1508/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващо помещение, разположено в сграда с идентификатор № 58356.72.23.2 по КК на гр. Приморско в заведение за обществено хранене”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващо помещение, разположено в сграда с идентификатор № 58356.72.23.2 по КК на гр. Приморско, в заведение за обществено хранене. Сградата е с предназначение „спортна сграда, база”, Резиденция „Перла”. Проектът предвижда частично покриване на съществуваща каменна настилка в имот № 58356.72.23 с дървен декинг, разполагане на слънцезащитни дървени модули и обзавеждане, разполагане на бар, разполагане на кухня с миялно и складове в съществуващо помещение. За обслужване на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура проведена в имота (ел. и ВиК връзки).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор № 58356.72.23 по КК на гр. Приморско, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.) и защитена зона BG0002041 „Комплекс



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Ропотамо" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че конкретното инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Реализацията на предложението не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, тъй като същия е с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом" и трайно предназначение на територията „урбанизирана". Върху площта му (13164кв.м) са изградени сгради и обекти от комплекса на Резиденция „Перла".

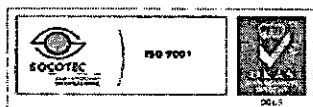
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение, а именно преустройство на съществуващ обект, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор № 58356.72.23 по КК на гр. Приморско, община Приморско **няма характеристика на пясъчни дюни**. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица" 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

