



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1345

ГР. БУРГАС,

11. 06. 2018

ДО

ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-143, кв.11 /поземлен имот с идентификатор 07079.823.174 по КК/ по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1345/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-143, кв.11 /поземлен имот с идентификатор 07079.823.174 по КК/ по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-143, кв.11 /поземлен имот с идентификатор 07079.823.174 по КК/ по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ 0,755дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Техническата инфраструктура /път за достъп, електроснабдяване, водоснабдяване/ е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-143, кв.11 /поземлен имот с идентификатор 07079.823.174 по КК/ по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.)

и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в населени места и селищни образувания със зони с ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.**

**Във връзка с горното е необходимо:**

**Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, разположен в границите на имота, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенните изисквания и ЗУТ.**

**Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

