



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1450 (11)

ГР. БУРГАС

11. 06. 2018

ДО

ТАНЯ БИНЕВА

ДИЛЯНА ВЪЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-56, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1466 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложители: ТАНЯ БИНЕВА и ДИЛЯНА ВЪЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1450/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-56, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1466 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-56, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1466 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ 1868кв.м. Захранването на сградата с електричество се предвижда да стане от съществуващата техническа инфраструктура, изградена в района. За снабдяването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се изгради уличен водопровод, с дължина 10,00м, изпълнен с тръби ПЕВП Ф160, PE100, PN10. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се включат в канализационната система на населеното място, като се предвижда изграждане на улична битова канализация РР315. Новият участък от канализация ще е с дължина 20,00м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-56, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1466 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземленият имот и трасетата за ВиК **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,34км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата на ВиК и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имота **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

