



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-399 (31)

ГР. БУРГАС,

11. 06. 2018

ДО

ГЕОРГИ СТАНКОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.848 по КК на гр.Бургас, местност „Шосе Бою“, кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ГЕОРГИ СТАНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-399/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.848 по КК на гр.Бургас, местност „Шосе Бою“, кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.848 по КК на гр.Бургас, местност „Шосе Бою“, кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас и промяна на предназначението на земята от земеделска в „за жилищни нужди“. ПИ с идентификатор 07079.12.848 е с площ 3009кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

За осъществяването на горепосоченото ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за имота с цел промяна на предназначението на земята от „земеделска“ в „урбанизирана“ за жилищни нужди. С ПУП-ПРЗ ще се обособи УПИ за имота в устройствена зона I/СМФ с отреждане „преобладаващо обществено обслужване“ в съответствие с правилата за прилагане на ОУП и показатели на застрояване: плътност - 40%; Кинт - 1,5; Озеленяване - 40%; Височина - 3 ет./10м. Предвиждането е за жилищната сграда с не повече от 60 % жилищна площ и 40 % търговски обект и поддържащи помещения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.848 по КК на гр.Бургас, местност „Шосе Бою“, кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание на следното:

Според предоставената информация отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на ИП, с очаквани прогнозни количества 1,275 dm³/s, до изграждане на канализационна мрежа в района, ще се отвеждат в изгребна яма.

Съгласно Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждането на отпадъчните води в изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битови отпадъчни води в границите на населени места и селищни образувания, в зони с ниско застрояване, без изградена канализационна система.

Във връзка с горното, за пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на ИП да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение (ЛПС), след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите, като приоритетно да се проучи възможността за групово събиране (от два или повече обекта), отвеждане, пречистване в ЛПС и заустване на отпадъчните води, в съответствие с чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредба № 2 от 08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Да се предвиди възможност за включване на отпадъчните води в Канализационна система на квартал Ветрек, Минерални бани, Банево на град Бургас, след изграждане на канализационна мрежа в района и при спазване изискванията на чл.125 и на чл. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

