



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1492 (А) 08.06.2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
НИКОЛАЙ АТАНАСОВ  
ГР. ХАСКОВО

**Относно:** „Изграждане на поставяема стоманобетонна вилна сграда и ограда в ПИ 61042.501.549 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“ с възложител: НИКОЛАЙ АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1492/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на поставяема стоманобетонна вилна сграда на един етаж с обща площ 120 кв.м., която ще се разположи в поземлен имот с идентификатор № 61042.501.549 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас.

Капацитетът на сградата е за около 4 до 6 души.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби.

В парцела ще се изгради нова водомерна шахта.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, след сключен предварителен договор с EVN.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством обслужваща улица до имота.

Предвижда се изграждане на ограда с лека конструкция по границите на имота.

Съгласно приложена Скица № 15-497724/11.10.2017г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 61042.501.549 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол е с площ 500 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

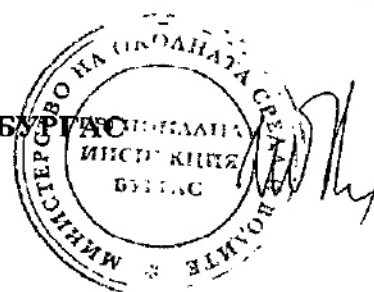
*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Тапя Манолова**

**Заповед № РД-7/16.01.2018 г.**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

