



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1430(1) 08.06.2018
ГР. БУРГАС

ДО
РАЛИ ГЕОРГИЕВ
КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в новообразуван УПИ ХХІІІ-2837 по плана на кв. Банево, гр. Бургас (образуван след разделяне на УПИ ІV-939, кв.75 по плана на кв. Банево /ПИ №07079.705.939 по КК на гр. Бургас/ на два нови УПИ)“, с възложители РАЛИ ГЕОРГИЕВ и КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ

Бъв връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1430/2018г. в РИОСВ-Бургас за петираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в новообразуван УПИ ХХІІІ-2837 по плана на кв. Банево, гр. Бургас (образуван след разделяне на УПИ ІV-939, кв.75 по плана на кв. Банево /ПИ №07079.705.939 по КК на гр. Бургас/ на два нови УПИ)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

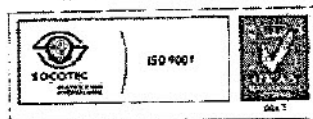
За целите на настоящото инвестиционно предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ІV-939, кв.75 по плана на кв. Банево (ПИ №07079.705.939 по КК на гр. Бургас), с цел разделяне на гореописания имот на два нови самостоятелни УПИ:

- УПИ ІV-2836 с проектен идентификатор 07079.705.2836 по КК.
- УПИ ХХІІІ-2837 с проектен идентификатор 07079.705.2837 по КК.

Застроителният план запазва предвиденото и съществуващото свободно застрояване при спазване на нормативно отстояние. Предвидените стойности на показателите за застрояване за УПИ ІV-2836 и УПИ ХХІІІ-2837 са: К.плътност до 30%, К интензивност до 1.0, Височина на kota корпиз до 10.00м., мин. Позеленяване 60%.

В новообразуван УПИ ХХІІІ-2837, ще бъде изградена еднофамилна жилищна сграда. Ще се осъществи присъединяване към съществуващата ВиК мрежа на територията на квартала, посредством сградни отклонения. Битовите отпадни води ще се включат в съществуваща канализация на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XXIII-2837 по плана на кв. Банево, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

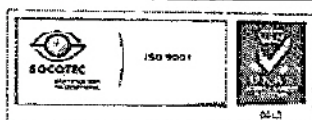
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

