



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1463 (А) 06. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
КОСТАНТИН ЛУКОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор № 07079.701.107 по КК на гр. Бургас, в. з. „Минерални бани“, община Бургас“ с възложител: Костантин Луков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1463/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор № 07079.701.107 по КК на гр. Бургас, в. з. „Минерални бани“, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор № 07079.701.107 по КК на гр. Бургас, в. з. „Минерални бани“, община Бургас.

За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща инфраструктура – улица, канал, водопровод, ел. снабдяване.

Съгласно Скица № 15-176527 от 22.03.2018 г. ПИ с идентификатор № 07079.701.107 по КК на гр. Бургас, в. з. „Минерални бани“, община Бургас е с площ от 600 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложението при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

