



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1046(2) 07. 06. 2018  
гр. Бургас,

ДО  
„АКВАПАРК БЯЛА“ ЕООД  
УЛ. „ИВАН СРАЦИМИР“ №2, ЕТ.3, ОФИС 412  
ГР. ВАРНА

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на четири сгради за отдих и туризъм в поземлени имот 07598.112.12 /идентичен с УПИ III-7, кв.3/, местност „Аян плай“, землище на гр. Бяла, Община Бяла”, с възложител: „АКВАПАРК БЯЛА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1046/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Целта на инвестиционното предложение /ИП/ е изграждане на до четири, триетажни сгради за отдих и туризъм в поземлени имот 07598.112.12 /идентичен с УПИ III-7, кв.3, образуван от ПИ 112007/, местност „Аян плай“, землище на гр. Бяла, Община Бяла, при параметри на застрояване: плътност – 40%, Кинт – 1,2, Н – до 10м, озеленяване 60%. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица, граничеща с него от запад. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Водоснабдяването на сградите е предвидено да се осъществи чрез връзка от новопроектиран водопровод, минаващ по улицата пред имота. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Има влязъл в сила ПУП – ПРЗ на УПИ III-7, кв.3 по плана на зона за отдих „Луна“, гр. Бяла.

С Решение №6/13.07.2006г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земята. Съгласно Становище изх. №АУ-42-85-/1/10.04.2018г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна Решение №6/13.07.2006г. е **загубило правно действие.**

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. № 2564/07.06.2006г. за ИП „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в имот №112007, местност „Аян плай“, землище на гр. Бяла“, с което е определил, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения №1 и №2 на ЗООС.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение “Изграждане на четири сгради за отдих и туризъм в поземлени имот 07598.112.12 /идентичен с УПИ III-7, кв.3/, местност „Аян плай“, землище на гр. Бяла, Община Бяла” не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда

и не подлежат на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие се установи, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост **Наредбата за ОС** (ПМС №201/2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г., с последващи изменения), предвид промяната в начина на трайно ползване на имота, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Приемам внесеното Уведомление с вх. №ПД-1046/2018г. и като документация по чл.10 от Наредбата за ОС.

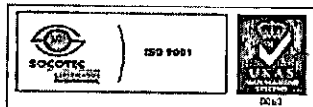
За продължаване на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише” в РИОСВ – Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет.3:

1. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

