



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1257(1) 04. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
МАРГАРИТА АНГЕЛОВА
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.503.844 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево“ с възложители: Николай Ангелов и Маргарита Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1257/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.503.844 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 00878.503.844 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево. В имота има съществуваща едноетажна жилищна сграда.

Електрозахранването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от водопроводната система на населеното място.

Битово-отпадъчните води се предвижда да се заустват в съществуваща изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение попада в границите на:

- защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) “Странджа”, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 (ДВ бр. 66/2000 на МОСВ) и Заповед РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 на МОСВ);

- защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.);

- защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

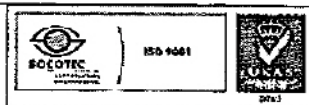
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ст. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

1. За предаването на битовите отпадъчни води, изчерпени от съществуващата водонепропусклива яма в ПИ с идентификатор 00878.503.844 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево, за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/, да бъде сключен договор с ВиК оператор. Изчерпването и предаването за отпадъчните води за пречистване да се документира.

2. Предвид факта, че за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Ахтопол до момента няма изградена ПСОВ и те се заустват в Черно море без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите /ЗВ/, включването на отпадъчните води от двете еднофамилни сгради-съществуваща и предвидена за изграждане, в канализационната мрежа на населеното място да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за град Ахтопол, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от ЗВ;

3. В случай, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо усвояване на допълнителни площи (напр. за място за съхранение на строителни материали или техника) извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятност от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в горсописаните защитени зони.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.

