



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1355 (1) 04. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „НАДЕЖДА“, БУЛ. „РОЖЕН“ № 9

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство за Площадково кабелно захранване, градинско и районно осветление към обект хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър“, с възложител „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1355/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

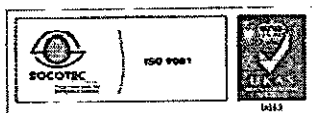
Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство за Площадково кабелно захранване, градинско и районно осветление към обект хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За изграждането на хотелския комплекс има издадени следните становища от РИОСВ-Бургас: -Изх. № ПД-169(2)/06.02.2017г.; - Изх. №ПД-977(1)/18.04.2017г.; -Изх. № ПД-169(5)/26.06.2017 г.; -Изх. № ПД-2625(1)/20.10.2017 г., -Изх. №ПД-880(1),881(1)/25.04.2018 г., с които компетентният орган постановява, че инвестиционните предложения не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящият проект за промяна по време на строителство касае изграждане на площадково кабелно захранване, градинското и районно осветление.

Площадково кабелно захранване: Видовете трасета на кабелните линии по размери и местоположение се различават в зависимост от бройките на тръбите, тяхната големина, начин на пресичане с други съоръжения. Тръбите, в които ще се изтеглят кабелите са гофрирани за полагане под земя, тип HDPE. При пресичане с уличните платна, гофрираните тръби се заменят със стоманени, съответно със същото сечение. При влизане в сгради, задължително кабелите се изтеглят в стоманени обсадни тръби. По същия начин се изпълнява трасето при пресичане на подпорната стена между басейн 1 и блок Б. Всички други подпорни стени са с дълбочина 0.60 m, което е над кабелните линии. Предвидени са и бетонови кабелни шахти. За да се постигне максимално добро равномерно разпределение на мощностите, кабелите са четири жилни.

Градинско и районно осветление: Градинското осветление ще се реализира от стълбчета с височина 3 m - 30 W и 1.5 m - 10 W и от монтирани на подпорните стени аплици с 3.1 W. За районното осветление на паркинга се предвиждат улични осветители 50 W и височина на стълбовете 4.5 m.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Захранването на цялото осветление се предвижда от четири броя табла, разпределени по зони. Всяко едно от тях е захранено от най-близкото ГРТ.

Защитна заземителна инсталация: Инсталацията се изпълнява с три или петжилни проводници. Заземлението на всички осветители ще се осъществява с петия /третия/ РЕ проводник на захранващият кабел.

Дейностите, свързани с реализацията на „Промяна по време на строителство за Площадково кабелно захранване, градинско и районно осветление към обект хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). От зоните за местообитания, най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

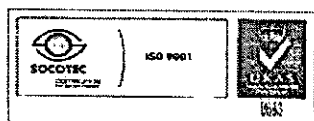
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 81 32 05; Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

